



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3471-35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання фермерського господарства «ЗОЛОТИЙ ЛАН» (код ЄДРПОУ 32964575) про внесення змін до договору оренди землі від 02 жовтня 2007 року (далі – Договір), зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 21 листопада 2007 року за №040712001105 (в редакції додаткової угоди від 01.01.2011 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 04.07.2019 року), укладеного між фермерським господарством «ЗОЛОТИЙ ЛАН» та Партизанською сільською радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторони у зобов'язанні та уточнення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 3,0000 га, кадастровий номер 1221486600:01:005:0007, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар: фермерське господарство «ЗОЛОТИЙ ЛАН»** (код ЄДРПОУ 32964575), місцезнаходження юридичної особи: 52010, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, в особі голови фермерського господарства Споденець Валентини Іванівни, яка діє на підставі Статуту господарства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 23.01.2024 року становить 105426,54 грн. (сто п'ять тисяч чотириста двадцять шість грн., 54 коп.) відповідно до Витягу № НВ-9908614332024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 8434,12 грн. на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

«15. Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Фермерське господарство
«ЗОЛОТИЙ ЛАН»
(код ЄДРПОУ 32964575,
місцезнаходження юридичної особи:
52010, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Балівка

3. Зобов'язати фермерське господарство «ЗОЛОТИЙ ЛАН»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА